

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Nagytermében 2015. július 14-én, 17¹⁰ órai kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Gergőné Varga Tünde	polgármester
	Keresztesi Balázs	alpolgármester
	dr. Békássy Szabolcs	alpolgármester
	dr. Bóna Balázs	képviselő
	dr. Csobolyó Eszter	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Kun László	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Surányi Tibor	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
valamint	Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, tehát határozatképes. Száger Gyula képviselő jelezte, hogy valószínűleg nem ér ide az ülésre. Javaslatot teszek az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire dr. Békássy Szabolcs alpolgármester és Surányi Tibor képviselő személyében. Kérem, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

117/2015. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Békássy Szabolcs alpolgármestert és Surányi Tibor képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjaira, melyek a következők:

1. Javaslat a „Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására
 2. Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására
- Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

118/2015. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a „Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására

2. Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

1.) Javaslat a „Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az előző testületi ülésen tárgyaltuk részletesen az általános iskola épületének korszerűsítését, a nyílászárócseréket, a pályázatban kiírt felújítási tételeket. Egy tételt kihagytunk ebből a sorból, a gázkazánok és a radiátorok cseréjét. Én úgy gondolom, hogy mivel nem láttuk tisztán ennek az anyagi forrását, illetve azt, hogy pontosan mekkora volumenű ez a felújítás, mennyi pénzbe kerül, és a kivitelezés belefér-e a nyári időszakba, ezért elhalasztottuk ennek megtárgyalását. Felmerült az, hogy ha cseréljük a kazánokat és a radiátorokat, akkor a csöveket is ki kellene cserélni. Utánajártunk, és utánanéztünk annak is, hogy anyagilag hogy állunk, hogy van-e rá forrásunk, év végéig nem fogy-e el teljesen az önkormányzat pénzügyi kerete. A gazdasági osztály vezetője készített egy kimutatást, és a költségvetésünk megállja a helyét, be tudjuk pluszban tervezni ezt a tételt. Ami még nyomatékosá tette ennek a napirendi pontnak a visszahozását a testület elé, az, hogy a 4 db gázkazánból 2 db meghibásodott. Mindenféleképpen szervizelni kell, a radiátorok is több helyen folynak, tehát mindenféleképpen hozzá kell nyúlni az általános iskola fűtésrendszeréhez. Van, ahol több pénzbe kerülhet, van ahol kevesebbe, lényeg a lényeg, hogy mindenféleképpen költeni kell rá. Felmerült még az előző testületi ülésen, hogy mindenféleképpen le kellene már választani a tornacsarnok fűtését az iskola fűtési rendszerétől. Meglepődve tapasztaltuk, és vettük tudomásul, hogy ez már régen megtörtént, ezt nem kell belevenni a programba. Bejárva az iskola minden emeletét, minden osztályát, minden helyiségét azt kellett látnom, hogy a fűtési csőrendszer kicserélése óriási feladat lenne, nagyon sok bontási és egyéb munkálatokkal járna. Ez egy olyan beavatkozás lenne, ami után végképp nem tudnánk kihagyni, hogy a falakat rendbe tegyünk. Egyébként is nagyon sok munka van az iskolában, úgyhogy azt gondolom, hogy ez még egy-két évre ad nekünk feladatot. Ezért én az előző tartalommal javaslom a Képviselő-testületnek elfogadni a gépészetet, kazánok cseréjét, annyi kazánal, amennyit megvizsgáltak, és ésszerűnek, hatékonynak és gazdaságosnak tartanak a szakértők. Valamint a radiátorok cseréjét, amelyek szintén olyan radiátorok lesznek, amelyek energiatakarékosak, és jók lesznek a jövőben. A gépészeti szerelvények és berendezések teljes felsorolása, hogy mit szeretnénk kicserélni, megtalálható az előterjesztésben, és ezek költsége, a bruttó 40 millió forint pedig rendelkezésre áll a költségvetésben. Tehát javaslom, hogy ezzel a tartalommal tegyünk meg az ajánlattételi felhívást.

Surányi Tibor képviselő: A műszaki tartalomhoz kapcsolódóan szeretném mondani, hogy a mostani kiírásokban gyakori, hogy a radiátor mögé, a falra hő-visszaverő tükröt helyeznek, ami tulajdonképpen egy tapétaragasztóval felragasztható hő-visszaverő lap. Mivel a radiátor mögötti rész úgyis erősen szennyezett lesz, ott festeni kell. Tehát javaslom megfontolásra, hogy a radiátorok mögötti térben egy hő-visszaverő kerüljön fel. A méretek sem egyeznek, úgyhogy ott mindenféleképpen festési munka lesz. Egy ilyen hő-visszaverő fólia kb. 500 Ft/m² áron kapható.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Figyelembe vesszük.

Herczeg Mariann képviselő: A múltkor lehet, hogy én értettem félre a pályázatot, de arról volt szó, hogy a központi pályázatba nem fér bele a gépészet.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem, nem fér bele, hanem kihagyták.

Herczeg Mariann képviselő: Most bele van írva az Erkel Ferenc iskolánál a közbeszerzésbe.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezt megszavaztuk legutóbb.

Herczeg Mariann képviselő: Igen, de arról volt szó, hogy szétszedjük, nem? Ugyanabban a közbeszerzésben folytatjuk le?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen. Azért van a határozati javaslatba a céltartalék is beleírva, majd látod a bontás után. Pénz és céltartalék. Tehát a céltartaléknál szedtük szét.

Herczeg Mariann képviselő: A másik kérdésem az lenne, hogy akkor az Elemi Iskola fűtésrendszere nem fér bele?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem. Az nem is volt benne.

Herczeg Mariann képviselő: A következő kérdésem pedig, hogy mi van a melegvíz-ellátással? Mert ha belefogunk még az idén, akkor két indirekt tároló kérdése lenne, amit a bruttó 40 millió bőségesen elbír. Az miért nem került bele? Mert tudomásom szerint az iskola melegvíz-ellátása is villanybojlerekkel történik. A tornacsarnokban is nagyságrendileg kb. 4 éve volt egy ideiglenes megoldás, fel lett szerelve egy 200 literes villanybojler, ami nem elég. Ha most megtaláltatok a pénzt rá, és megvan az anyagi fedezet, akkor én szeretném javasolni, hogy mielőtt kimegy a vállalkozó felé az ajánlatkérés, két indirekt tároló kerüljön bele, és akkor megoldottuk a melegvíz-ellátást is.

Keresztesi Balázs alpolgármester: A kazánok és a lapradiátorok felszerelését vizsgáltuk meg ugyanúgy, mint az előzőekben, és mondtuk, hogy nincsen benne a melegvíztároló, viszont be lehet mindent rakni minden további nélkül, csak döntse el a Képviselő-testület, hogy mennyivel emeli ezt az összeget.

Herczeg Mariann képviselő: Nem kell emelni az összeget, mert én nagyságrendileg végigszámoltam, hogy mennyibe kerül ez a kazán. A 40 millió elbír még ként indirekt tárolót.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ezt majd meglátjuk az árajánlatokból. Én így ezt most nem tudom eldönteni, még azt sem tudom, hogy 200 ezer forintról beszélünk, vagy kétmillióról.

Herczeg Mariann képviselő: Egy 1.000 literes indirekt tároló volt eddig is a tornacsarnokban, az nagyságrendileg 1-1,5 millió Ft, attól függően, hogy milyen gyártmányt választ a kivitelező.

Mekler Andrea képviselő: Egy villanybojler van lent a kazánházban, ami egy kézmosót lát el, és mondta a szakértő, hogy az ott teljesen fölösleges, mert a konyhában és a tanárban átfolyós melegítő van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Akkor gyakorlatilag nem is kell kettő, csak egy, a csarnokhoz, ahol a vezeték ki is van építve.

Herczeg Mariann képviselő: Így van, sok minden megvan, a kiépítettség is, gyakorlatilag csak be kell rakni egyet, és meg van oldva a történet.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ha a testület úgy gondolja, akkor fogadja el, és akkor ezt is meg kell vizsgálni, és akkor mellé kell tenni azt az összeget, amibe kerül. Majd felmértjük, és meglátjuk, hogy valóban mennyibe kerül, és kérünk rá árajánlatokat. Így minden további nélkül emelhetjük a műszaki tartalmat, ha találunk rá keretet.

Herczeg Mariann képviselő: Szerintem a bruttó 40 millió el fogja bírni, a mai árakat tekintve.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Emlékeztetni szeretném a testületet arra, hogy ezt a kört januárban megfutottuk, és akkor a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vont minket kérdőre, hogy miért nem gondolkodunk komplexen és az épület melegvíz-ellátásával kapcsolatban miért nem gondolkodunk napelemben. Akkor született a válasz, hogy a jövő évben, vagy még az ideiben várhatóak a napelemes pályázatok, és akkor célszerű összekötni a használati meleg víz problematikáját a megújuló energiás pályázatokkal. Akkor a testület ezt a választ elfogadta, és ezért nem foglalkoztunk ezzel a témával jelen előterjesztésben. Várjuk a pályázati kiírásokat, elnök úrral folyamatosan egyeztetünk a témában, és ha megjelennek, akkor ebben a komplexitásban fogjuk megvizsgálni és előkészíteni a pályázatot. Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nekem már jött egy e-mail, hogy beindulnak ezek a pályázatok, de nem tudom, hogy abba mi bele fogunk-e férni, vagy tudunk-e pályázni.

Surányi Tibor képviselő: A használati meleg víz a napelemtől nem függ, mert a napelem az általános nappali energiahálózathoz kapcsolódik, míg a használati meleg víz, az belső ellátás. Energiaszállítási szempontból mindenféleképpen indokolt, és már több folyosói beszélgetésen is jeleztem, hogy miért nem működik a gázkazán. Meglepve hallom, hogy már nincs is az iskolában. Akkor, amikor meghibásodott, én utánajártam, és 100 ezer forintért megcsinálták volna. Már akkor született egy elhatározás bennem, hogy ezeknek a megoldásoknak a közelébe szeretnék jutni, mert ha valaki nem ismeri a technológiát, akkor könnyen hoz egy ilyen döntést, hogy gázbojler helyett villanybojler tesz fel.

Mekler Andrea képviselő: Nem volt alkatrész.

Surányi Tibor képviselő: Én pont felhívtam azt a márkaszervizt, és van alkatrész. Komplet kazán is van, és márkaképviselője van a cégnek Magyarországon. De ez rég volt, elmúlt, ezzel most már nem tudunk mit kezdeni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Jó, megtárgyaljuk következőleg. Körbejárjuk, és kérünk árajánlatot.

Herczeg Mariann képviselő: 1-1,5 millió, attól függően, hogy milyen márka, és minden ki van hozzá építve, mert annak idején ott le lettek csonkolva a dolgok.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ez nem jelenthet problémát, felmértetjük és behozzuk a testület elé, hogy ez mekkora összeg.

Mekler Andrea képviselő: Tegnap még elhangzott az is, hogy nem biztos, hogy praktikus ez a termosztatikus szelep minden radiátorra, mert a gyerek az gyerek.

Surányi Tibor képviselő: Igen, nagy a rongálásveszély.

Mekler Andrea képviselő: Mert a napközi épületben is minden egyes alkalommal baj van vele, tönkremegy, piszkálják, stb. Szerintem teljesen felesleges beruházni ennyi termoszelepet a radiátorokra.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Van rá pénz, és ezt a pénzt el kéne rá költeni.

Surányi Tibor képviselő: Akkor csináljunk rajta olyan eszközt, ami hasznos a rendszerben. Egyébként ez bennem is felmerült, csak nem akartam mondani.

Mekler Andrea képviselő: A karbantartó gondnok is jelezte, hogy a másik épületben ez állandó problémát jelent.

Surányi Tibor képviselő: Az a probléma, hogy nem lehet vandálbiztosra megcsinálni, egy laza mozdulattal le lehet a szelepet billenteni. Ráül, vagy megrúgja és már vége, máris 5 ezer forintos a kár. Helyette inkább egy kívülről, szerszámmal szabályozható szelepet kell betenni, amit a szakemberek be tudnak szabályozni, és attól kedve nincs gond. Főleg, ha hőszigetelés is lesz az épületen, akkor eleve más alapon kell gépészetileg beállítani.

Mekler Andrea képviselő: Most minden szelep, minden kupak le van szerelve, hogy ne tudjanak hozzányúlni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Aki felmérte, tudta, hogy iskolába mérte fel.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Ezek általában iskolákban alkalmazott szelepek.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ha valaki ezt átveszi, és ezért felelősséget vállal, hogy ezek vandálbiztos termoszelepek, akkor semmi gond.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Hogy lehet erre felelősséget vállalni? Sehogy. De a fővárosban is, más iskolákban is szerelnek fel ilyeneket, ezek nem légből kapott dolgok.

Herczeg Mariann képviselő: Aki közintézményekbe egy kicsit is ésszel szerel, az belső szelepes radiátorokat tesz be. Ugyanebből a típusú radiátorból, ami ki van írva ebben a kiírásban, létezik belső szelepes fajta is. Pontosan emiatt, hogy a gyerekeknek ne legyen mit elcsavargatni. És a külső hőmérséklet-érzékelő, ami a kiírás szerint ehhez a rendszerhez is tartozik, azzal szokták a vezérlést is biztosítani arra, hogy érzékelik a kazánok, hogy kint hány fok van. 10 foknál csak 2 kazán működik, mínusz 20 foknál meg bekapcsol az összes.

Surányi Tibor képviselő: Ez a része jó a kiírásnak. Ez a szelepkérdés meg tényleg meggondolandó.

Herczeg Mariann képviselő: Kérdésem még, hogy a fedezetet honnan sikerült megtalálni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Megkérem Vágó István gazdasági osztályvezető asszonyt, hogy mondja el.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Számítás végeztünk, miszerint jelenleg 300 millió forint van a számlánkon. A várható bevételek szeptemberben, illetve decemberben 182 millió, illetve 345 millió forint. A szabad tartalék felhasználás még a 17 millió forint, ami a szennyvízes KEOP pályázatnál felszabadult, illetve van 250 millió forint lekötött betétünk. A várható kiadásokat a beruházási kiadások a jelenlegi szerződések alapján, illetve a testület által legutóbb elfogadott 30 millió forint alapján ez összesen 464 millió forint. A dologi kiadások 5 hónapra számolva a maximális biztonságra törekedve 489 millió forint. De ezt nem mind lehet elhasználni. Ha ezt a két oldalt, bevételeket, illetve kiadásokat összevetjük, akkor a várható maradványunk év végén 184.413 eFt. Ez pedig azért van meg, mert volt egy pénzmaradványunk, amiből 400 millió forintot már behoztunk az eredeti költségvetésbe, de a maradék 190 millió pénzmaradványt, azt még nem. Az a következő előirányzat módosításnál kerül be az előirányzatok közé. Gyakorlatilag így az idei költségvetést teljesen kinullázzuk. Amikor a művelődési ház előirányzatát emeltük, már akkor beszéltünk arról, hogy a legnagyobb iparüzési adófizetőnk decemberben kb. 100 millió forinttal fog többet fizetni, mint amivel mi eredetileg a költségvetésünkben számoltunk. Így jön ez ki, hogy gyakorlatilag ugyanannyival zárunk, mint a tavalyi maradványunk.

Herczeg Mariann képviselő kérdésére válaszolva osztályvezető asszony tételesen felsorolja az idei fejlesztésekre szánt összegeket, ami a 464 millióban benne van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ha nincs más kérdés, akkor ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti beruházás végrehajtására, a 2014. évi költségvetés maradványának terhére, bruttó 40.000.000,- forintot biztosít.

c) megbízza a „*Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál Déryné utca 11.) bruttó 508.000,- forint megbízási díj ellenében a 2015. évi költségvetés vásárolt közszolgáltatás költséghelye terhére.

d) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.);
- Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.);
- Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.).

e) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

119/2015. (VII. 14.) számú Képviselő-testület határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

b) az a) pont szerinti beruházás végrehajtására, a 2014. évi költségvetés maradványának terhére, bruttó 40.000.000,- forintot biztosít.

c) megbízza a „*Dunavarsány Város Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének gázkazán korszerűsítése és fűtőtest felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál Déryné utca 11.) bruttó 508.000,- forint megbízási díj ellenében a 2015. évi költségvetés vásárolt közszolgáltatás költséghelye terhére.

d) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

- Hidi-Top Kft. (2360 Gyál, Madách u. 2.);
- Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.);
- Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.).

e) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megbízási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.) Javaslat „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A beérkezett pályázatok bontása és elbírálása a mai napon megtörtént. Megkérem Papp Mónika közbeszerzési tanácsadót, hogy ismertesse az eredményt.

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Köszöntöm a tisztelt képviselőket. Az eredeti előterjesztésben 10 cm-es hőszigetelés volt, de aki az energetikai tanulmányt készíti a pályázathoz, jelezte, hogy 15 cm-es hőszigetelő rendszert kell kiépíteni, mert olyan törvényi változások fognak bekövetkezni, és az épületet előkészítik a 2018-as törvényi változásra is. Július 1-jével elindult a testületi határozat alapján az ajánlattételi felhívás. Július 9-én bontottunk. Két ajánlattevő reagált a felhívásunkra. Az egyik ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, a másik nyilatkozott arról, hogy jelenleg az erőforrásai lekötöttek, és nem tud érvényben megalapozott ajánlatot adni az önkormányzatnak. A Bíráló Bizottsági ülést július 14-én tartottuk meg, természetesen ezt megelőzte egy hiánypótlási ellenőrzés. Az ajánlat minden kritériumnak megfelelt, úgyhogy a mai napon 10 órakor a Bíráló Bizottság összeült, és megállapította, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett. Az ajánlattevő a tárgyaláson nem jelent meg. Egy nyilatkozatot küldött az önkormányzatnak, miszerint a műszaki tartalmat és az árat véglegesnek tekinti, úgyhogy a Bíráló Bizottság ezzel az árral javasolja a Képviselő-testületnek az érvényességet és nyertest megállapítani, illetve a szerződést előkészíteni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Surányi Tibor képviselő: Ez a 30 %-os szigetelés vastagság különbség miatt nem változott az ára az ajánlattevőnek? Mire adott először ajánlatot, 10 vagy 15 cm-re?

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Ő már július 1-jével is 15 cm-re adott ajánlatot, úgyhogy az ár nem változott. Az ülésen elhangzott, hogy a műszaki tartalmat még várjuk pontosításra az energetikai tanulmány készítőtől, ez július 1-jén megérkezett, és már így is készült el.

Mekler Andrea képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy lehetőség van azokra az ablakmódosításokra, amikről tegnap beszéltünk, hogy ne egybenyíló, hanem kettényíló ablakok legyenek?

Papp Mónika közbeszerzési tanácsadó: Igen, ez külön kérés volt a Képviselő-testületi ülésen. Pontosan azért lett négyzetméterben kiírva, mert a pályázat is négyzetméteres eljárást tesz lehetővé, darabszámban kiírva, és az osztásokat a műszaki osztály fogja meghatározni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) ajánlata érvényes.
2. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegben tette.
3. Az eljárás eredményes volt.
4. Az eljárás nyertese a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.).
5. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegű anyagi fedezetet a KEOP 5.7.0 kódszámú pályázat, valamint a 2015. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Név szerinti szavazás szeretnék kérni.

Herczeg Mariann	igen
Mekler Andrea	igen
dr. Csobolyó Eszter	igen
dr. Békássy Szabolcs	igen
Gergőné Varga Tünde	igen
Surányi Tibor	igen
Kun László	igen

dr. Bóna Balázs

igen

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

120/2015. (VII. 14.) számú Képviselő-testület határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány város önkormányzat épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú hirdetmény nélküli feltételes közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) ajánlata érvényes.
2. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegben tette.
3. Az eljárás eredményes volt.
4. Az eljárás nyertese a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.).
5. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) a szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 129.898.869,- Ft + ÁFA összegű anyagi fedezetet a KEOP 5.7.0 kódszámú pályázat, valamint a 2015. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

c) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Mekler László Ifjúsági, Turisztikai és Sport Egyesület szeretné székhelyként bejegyezni az ún. Csónakházat, mivel az eddigi székhely, ahova be volt jegyezve, az az előző elnöknek a lakóhelye volt. Az előző elnök lemondott, új vezető lesz az egyesület élén, így meg kell változtatni a székhelyet is. El kell indítani ennek a folyamatát, mert ez több hónapot vesz igénybe. Nem látom annak akadályát, hogy ezt megtegyük.

dr. Bóna Balázs képviselő: Lehet, hogy csak az én emlékezetem halvány, de rendeződtek már a Csónakházzal kapcsolatos bérleti viszonyok?

Mekler Andrea képviselő: Sajnos mindig elnapolódott valaki miatt. A következő megbeszélési időpont péntekre van kitűzve.

dr. Bóna Balázs képviselő: Azt már tudjuk, hogy 3 oldalú, vagy milyen új megállapodás lesz?

Mekler Andrea képviselő: A 3 oldaliból szeretnénk 4 oldalit megállapodást. De eddig hol az egyik fél, hogy a másik nem tudott részt venni a tárgyaláson.

Egy kérdést szeretnék feltenni. Meg tudja nekem valaki mondani, hogy pontosan mi a Csónakház címe? Mert annyiféleképpen szerepel, ahány helyre le van írva. Mi az igazi? Damariba sziget, vagy Damariba sziget? Damariba sziget utca 66, vagy Damariba sziget 66? Mert az önkormányzatnak majd ki kell adnia egy székhelyhasználati engedélyt. Arra mit írtok majd rá? Mert az lesz az igazi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ki kell deríteni, hogy melyik a helyes, és azt kell véglegesíteni. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3201 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Domariba sziget 66. szám alatt található ingatlant a Mekler László Ifjúsági Turisztikai és Sport Egyesület székhelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

121/2015. (VII. 14.) számú Képviselő-testület határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3201 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Domariba sziget 66. szám alatt található ingatlant a Mekler László Ifjúsági Turisztikai és Sport Egyesület székhelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mindenkinek köszönöm szépen a mai ülésen való megjelenést és a munkáját, az ülést bezárom.

K.m.f.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

A jegyzőkönyv hiteles:

**dr. Békássy Szabolcs
alpolgármester**

**Surányi Tibor
képviselő**